

 **JARDINS**156



Casa Orquídea

O Jardins 156 é o primeiro empreendimento da Janeiro Engenharia. Um condomínio fechado de casas em um ponto privilegiado no bairro Buritis, em Belo Horizonte. Seu projeto inovador, sustentável e pronto para o futuro tem a assinatura da Dávila Arquitetura. Conforto, lazer e, claro, toda a tranquilidade que seus moradores esperam. É hora de conhecer o lugar onde sua nova vida começa. Esse é o Jardins 156. Seja bem-vindo.

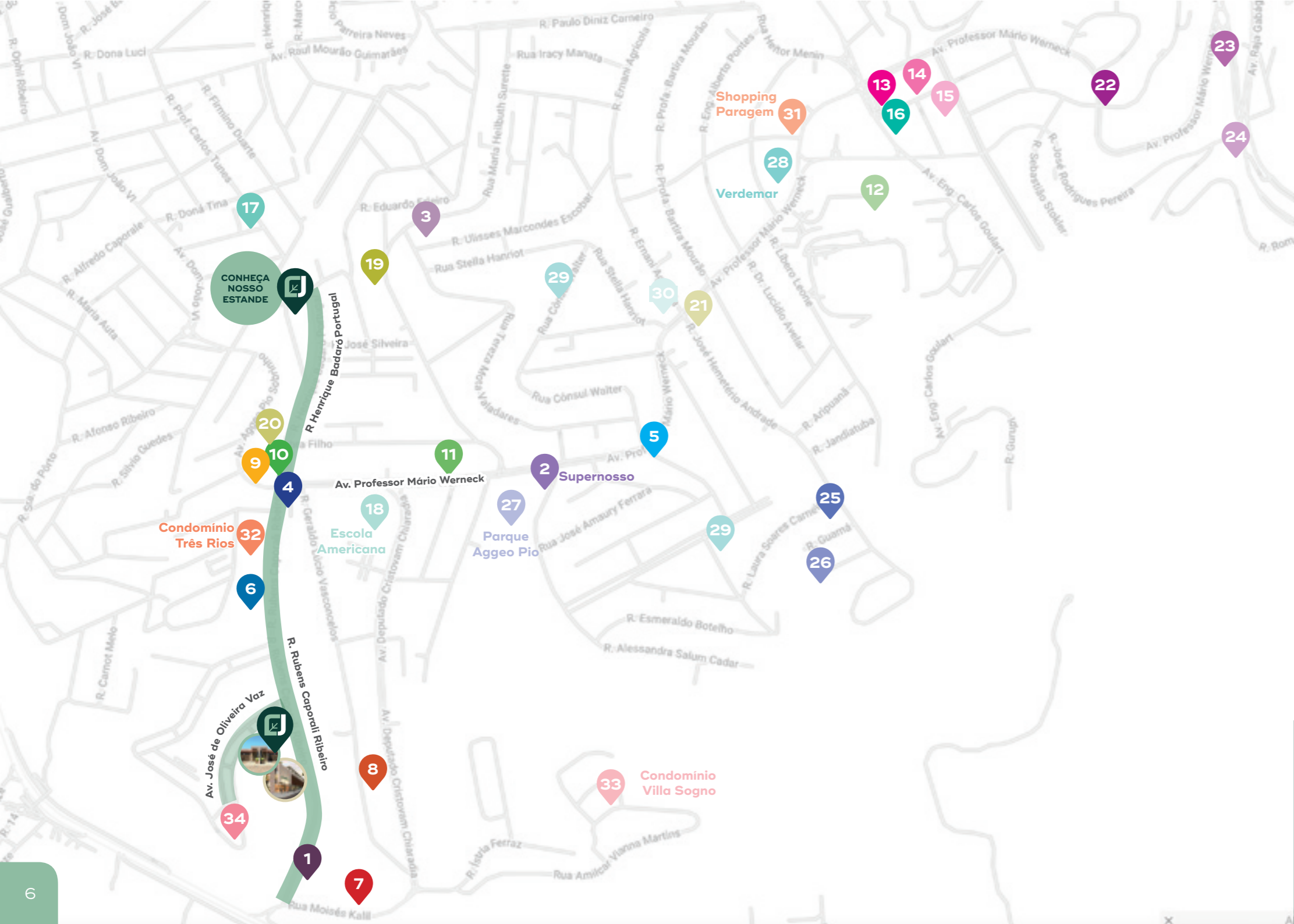


**CASAS DE 148m<sup>2</sup> A 205m<sup>2</sup>**  
**3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE**  
**2 VAGAS LIVRES**  
**LAZER COMPLETO**  
**62 UNIDADES**  
**TERRENO DE 21.375.57m<sup>2</sup>**

## **UM FUTURO PARA VOCÊ VIVER.**

O Condomínio Jardins 156 está localizado em uma área nobre do bairro Buritis, com fácil acesso a tudo o que você precisa para viver com comodidade e segurança.

**Isso é viver no Jardins 156.**



# VOCÊ, NO MELHOR DO BURITIS.

Um lugar onde o contato com a natureza e a tranquilidade moram juntos. Onde a conveniência e o prazer de viver bem se encontram. É qualidade de vida, sem perder o acesso às facilidades de um centro urbano. Escolas, restaurantes, farmácias, supermercados e muito mais.

- 1 Supermercados BH Buritis
- 2 Supernosso Buritis
- 3 Padaria Santa Clara
- 4 Drogaria Araújo
- 5 Droga Raia
- 6 Colégio Adventista Buritis
- 7 Prainha Botequim
- 8 Casa Fantástica Festas
- 9 Meatz Burger and Beer
- 10 CVC Buritis Aggeo Pio
- 11 Shopping Buritis
- 12 Uni BH
- 13 Mc'Donalds
- 14 Madero Container Burger
- 15 Django Hamburgueria
- 16 Rancho Fundo
- 17 Colégio SES
- 18 Escola Americana de Belo Horizonte
- 19 Personauto
- 20 Riviera Buritis
- 21 Mercado da Boca Buritis
- 22 Clube Chalezinho
- 23 Avantgarde Motors
- 24 BH Harley Davidson
- 25 Colégio Magnum
- 26 Mirante
- 27 Parque Aggeo Pio Sobrinho
- 28 Verdemar Buritis
- 29 Pães e Doces Buritis
- 30 Hospital Veterinário
- 31 Shopping Paragem
- 32 Condomínio Três Rios
- 33 Condomínio Villa Sogno
- 34 Praça dos Cachorros

**Jardins 156:** Av. José de Oliveira Vaz, 156 | Buritis

**Estande de Vendas:** Rua Henrique Badaró Portugal, 317 | Buritis

**Jardins Mall:** Rua Rubens Caporali Ribeiro, 395 | Buritis



Casa Orquídea



## UMA CASA PARA VOCÊ CHAMAR DE LAR.

Com o espaço que você busca,  
para a vida que a sua  
família tanto sonhou.

# SUA VISÃO DE MORADIA ACABA DE SER ATUALIZADA.



## CASA LÓTUS

6 unidades  
3 pavimentos  
**205m<sup>2</sup>**



## CASA JACARANDÁ

42 unidades  
2 pavimentos  
**148m<sup>2</sup>**



## CASA ORQUÍDEA

14 unidades  
3 pavimentos  
**202m<sup>2</sup>**



- 1 Piscina aquecida com raia
- 2 Ducha
- 3 Deck Molhado
- 4 Piscina Infantil

- 5 Academia Interna/Externa /I.S. P.N.E./Feminino/Masculino
- 6 Pet Place
- 7 Quadra de Beach Tennis

- 8 Playground
- 9 Salão de Festas e Gourmet
- 10 Guarita
- 11 A.R.S./Depósito/I.S.



1º Pavimento



2º Pavimento



3º Pavimento

# CASA LÓTUS

**6 unidades**  
**Casas 57 a 62**  
**Área Privativa: 205m<sup>2</sup>**

- 3 pavimentos
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Banho social
- Salas de jantar e estar integradas
- Lavabo
- Cozinha integrada à sala
- Varanda em 2 quartos
- Área de serviço com banheiro
- Garagem com 2 vagas livres
- Hall de entrada

- Área privativa descoberta com acesso pela sala
- Terraço descoberto
- Veneziana nos quartos (quando aplicável)
- Ponto para recarga de carros elétricos
- Plantas inteligentes
- Tomadas USB nas suítes e sala
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e sala
- Aquecimento solar





1º Subsolo



1º Pavimento

# CASA JACARANDÁ

**42 unidades**  
Casas 11 a 22 e 27 a 56  
Área Privativa: 148m<sup>2</sup>

- 2 pavimentos
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Banho social
- Salas de jantar e estar integradas
- Lavabo
- Cozinha integrada à sala
- Sala com varanda
- Área de serviço com banheiro

- Garagem com 2 vagas livres
- Hall de entrada
- Área privativa descoberta com acesso pelos quartos
- Veneziana nos quartos (quando aplicável)
- Plantas inteligentes
- Tomadas USB nas suítes e sala
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e sala
- Aquecimento solar







1º Subsolo



1º Pavimento



2º Pavimento

# CASA ORQUÍDEA

**14 unidades**  
Casas 01 a 10 e 23 a 26  
Área Privativa: 202m<sup>2</sup>

- 3 pavimentos
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Banho social
- Salas de jantar e estar integradas
- Lavabo
- Cozinha integrada à sala
- Sala com varanda
- Área de serviço com banheiro
- Garagem com 2 vagas livres

- Hall de entrada
- Área privativa descoberta com acesso pelos quartos
- Terraço descoberto
- Veneziana nos quartos (quando aplicável)
- Plantas inteligentes
- Tomadas USB nas suítes e sala
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e sala
- Aquecimento solar



# OPÇÕES DE MODIFICAÇÃO\*. SEMPRE DO SEU JEITO.



1º Pavimento  
MODIFICAÇÃO 1  
CASA LÓTUS  
**COZINHA FECHADA**

Obs.: Esta modificação é possível também nas casas Jacarandá e Orquídea.



2º Pavimento  
MODIFICAÇÃO 2  
CASA LÓTUS  
**ESTAR ÍNTIMO NO 2º QUARTO**

Obs.: Esta modificação é possível também nas casas Jacarandá e Orquídea.



2º Pavimento  
MODIFICAÇÃO 3  
CASA LÓTUS  
**HOME OFFICE NO 2º QUARTO**

Obs.: Esta modificação é possível também nas casas Jacarandá e Orquídea.



2º Pavimento  
MODIFICAÇÃO 4  
CASA LÓTUS  
**2 SUÍTES**

Obs.: Esta modificação é possível também nas casas Jacarandá e Orquídea.



3º Pavimento  
OPÇÃO DE KIT  
CASA LÓTUS  
**CHURRASQUEIRA E SPA**

Obs.: Esta modificação é possível também na casa Orquídea.

\*Os proprietários das unidades residenciais terão a possibilidade de optar por modificações de planta pré-definidas pela Construtora.

COZINHA  
INTEGRADA  
À SALA  
CASA LÓTUS



SALA COM  
LAREIRA  
CASA LÓTUS



SUÍTE COM  
CLOSET  
CASA LÓTUS



TERRAÇO  
DESCOBERTO  
CASA ORQUÍDEA



# SUA VIDA COM MUITO MAIS LAZER.



- |                                |   |                           |    |
|--------------------------------|---|---------------------------|----|
| Piscina aquecida com raia      | 1 | Pet Place                 | 8  |
| Ducha                          | 2 | Quadra de Beach Tennis    | 9  |
| Deck Molhado                   | 3 | Playground                | 10 |
| Piscina Infantil               | 4 | Salão de Festas e Gourmet | 11 |
| Academia Externa               | 5 | Acesso para visitantes    | 12 |
| Academia                       | 6 | Copa                      | 13 |
| I.S. P.N.E./Feminino/Masculino | 7 | Banheiros                 | 14 |





PISCINAS



- Piscina aquecida com raia de 25m
- Piscina infantil
- Deck com prainha





ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS





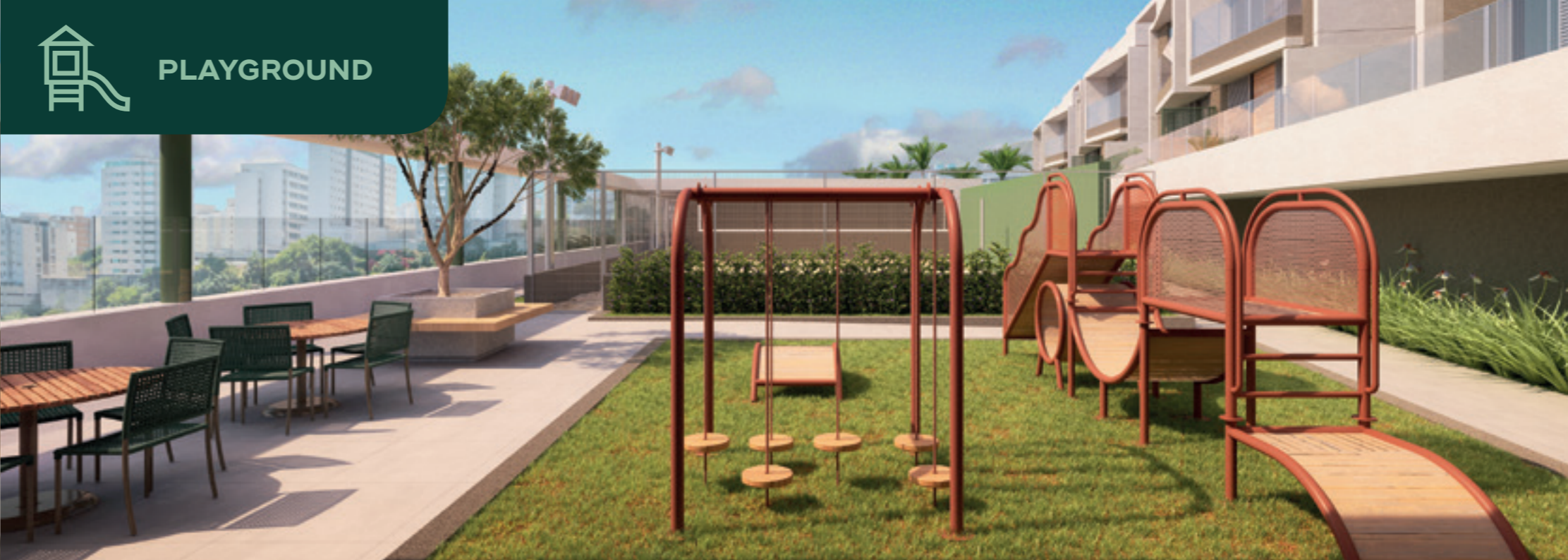




QUADRA DE  
BEACH TENNIS



PLAYGROUND



PET PLACE





## UMA VIDA REPLETA DE SUSTENTABILIDADE ESPERA POR VOCÊ.



**Placas fotovoltaicas** para iluminação das ruas internas;  
Casas com **medição individualizada** de **água** e de **gás canalizado**;

Ponto para **recarga de carro elétrico** em todas as casas;  
Instalações com bacias sanitárias com caixa acoplada e **sistema dual flux** nos banheiros;

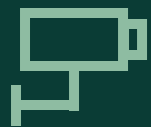
**Sistema para controle do consumo** de água nas torneiras da área comum (quando aplicável);

Sistema de **reaproveitamento de águas pluviais** para irrigação e lavagens das áreas comuns residenciais (quando aplicável);

Luminárias nas áreas comuns com **lâmpadas de LED** (quando aplicável);

Condomínio com **acessibilidade para PNE**;

**Aquecimento solar** para os chuveiros social e suíte.



## TODA A SEGURANÇA PARA VIVER TRANQUILO

Portaria **24h**;

**Acesso** de pedestres **independente**;

**CFTV** - Circuito fechado de televisão;

**Biometria** para acesso de pedestres na portaria;

Ruas internas garantindo **mão dupla** para entrada e saída de veículos.



**PENSAMOS  
EM TUDO,  
PARA VOCÊ  
PODER VIVER  
MUITO MELHOR.**



**Wireless** na área de lazer\*;  
Acesso independente do **Mall**;  
Previsão de **fibra ótica**;  
Portão **eletrônico**;  
Plataformas de acessibilidade para **PNE**.

*\*Em locais específicos a critério da Construtora.  
A contratação do plano de internet fica a cargo  
do Condomínio.*



## FACILIDADE PARA COMPRAR, CONFORTO PARA VIVER.

Um centro de compras inteiro para facilitar a vida dos moradores do Condomínio Jardins 156. Esse é o Jardins Mall, o jeito mais confortável de fazer suas compras.

**22** lojas

**76** vagas de veículos leves, **2 delas para PNE\***;

**7** vagas para **motocicletas\***;

**2** vagas para **carga e descarga\***.

 Rua Rubens Caporali Ribeiro, 395.

**TUDO PARA SUA VIDA SER MAIS FÁCIL.**

\*Vagas exclusivas da loja 18.

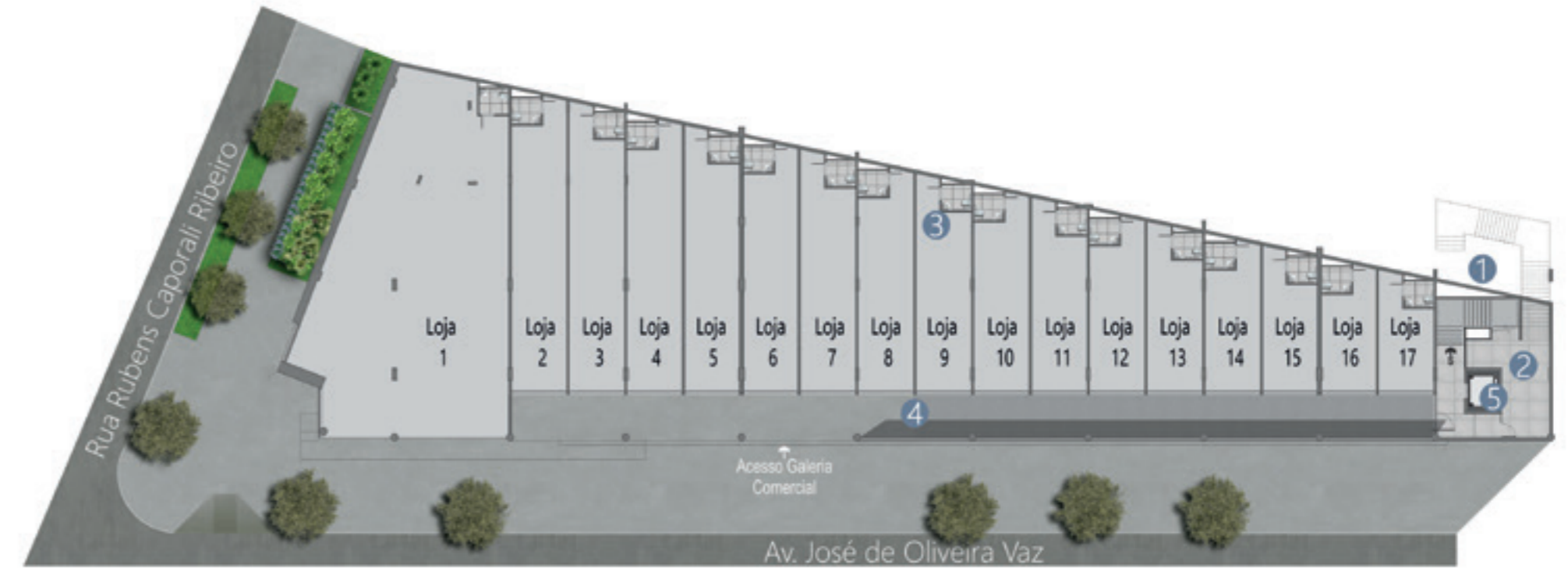
Entrada da loja 18: Rua Rubens Caporali, 395.

Entrada das demais lojas: Av. José de Oliveira Vaz.

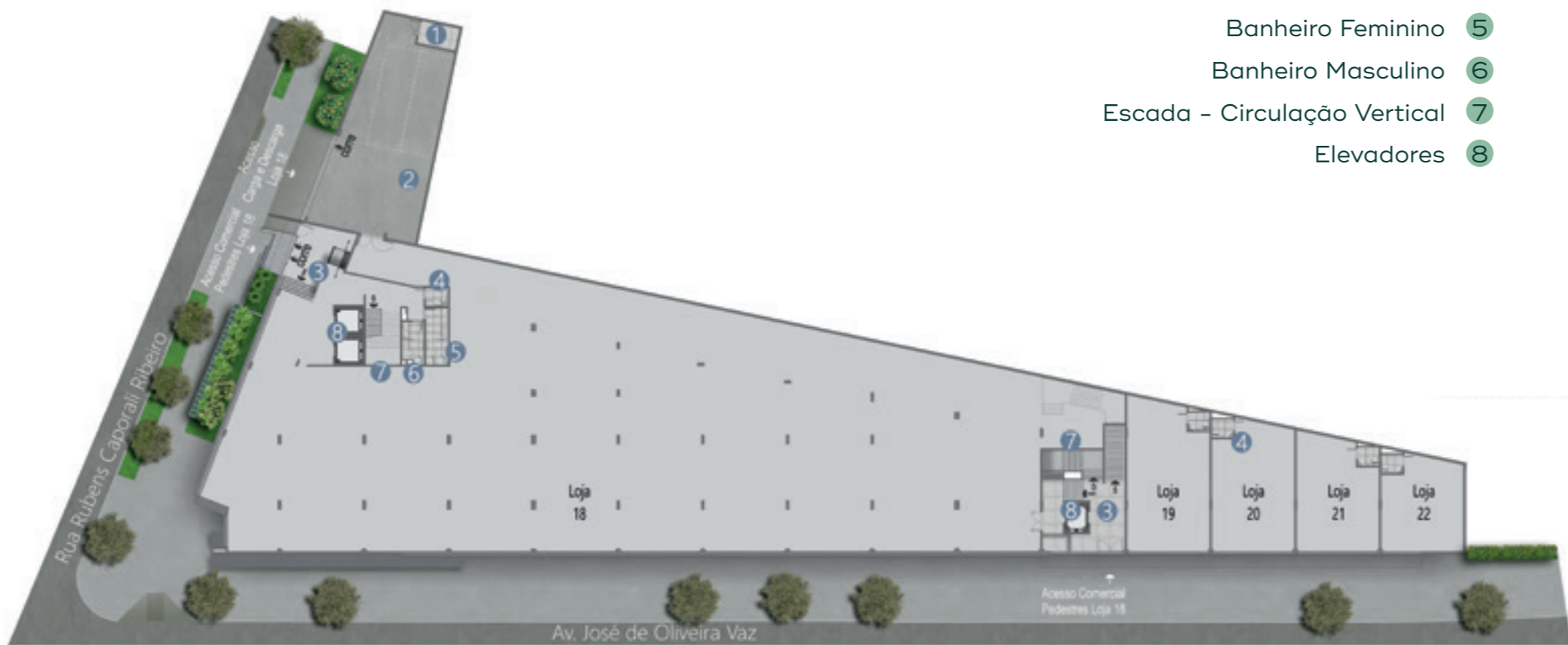


# 1º PAVIMENTO

- Escada - Circulação Vertical 1
- Depósito 2
- Banheiro PNE. 3
- Acesso às lojas 4
- Elevador 5

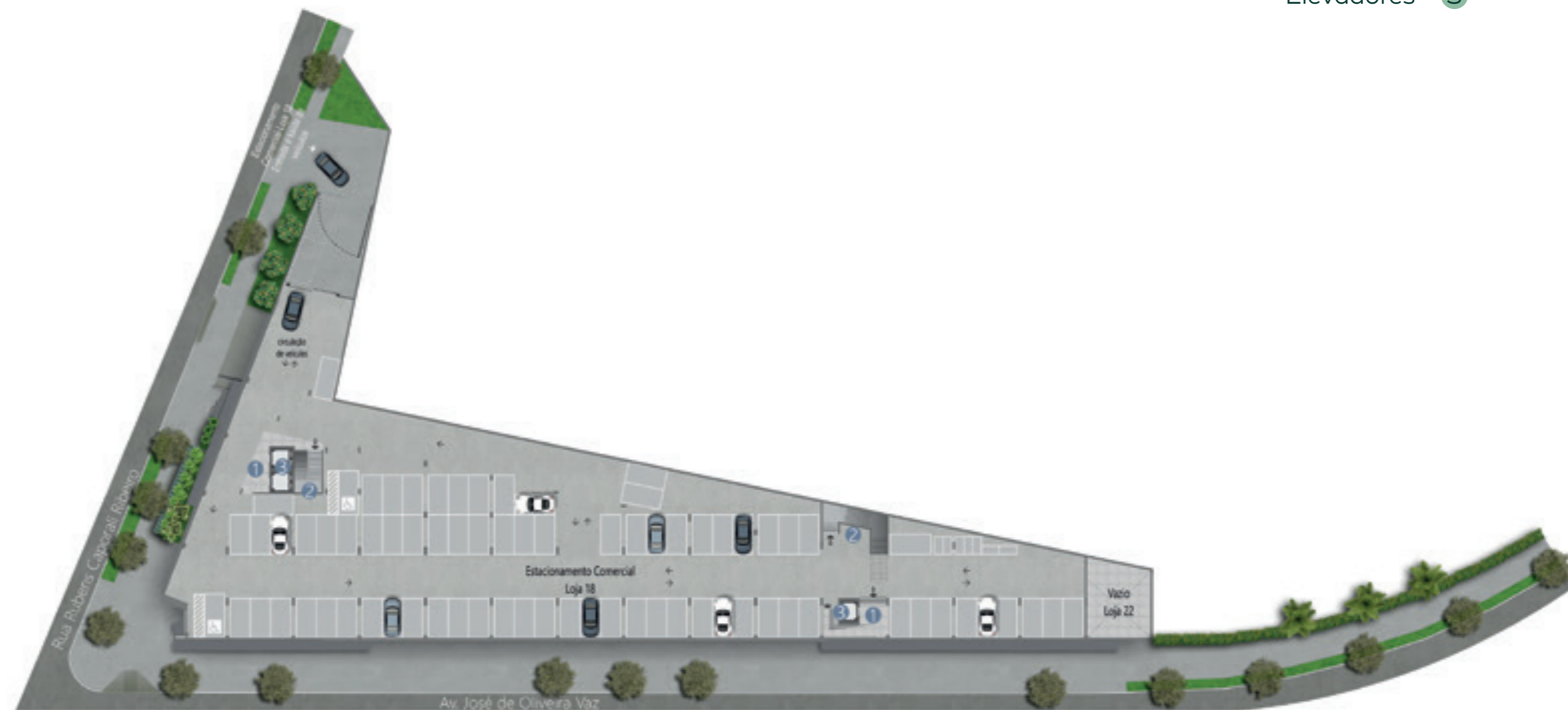


## 2º PAVIMENTO



- A.R.S. 1
- Carga e Descarga 2
- Hall 3
- Banheiro PNE. 4
- Banheiro Feminino 5
- Banheiro Masculino 6
- Escada - Circulação Vertical 7
- Elevadores 8

## 3º PAVIMENTO



- Hall 1
- Escada - Circulação Vertical 2
- Elevadores 3



# SEU PROJETO DE VIDA, NOSSO COMEÇO.

A Janeiro Engenharia nasceu para trazer novos começos para novos clientes que desejam um projeto de vida com muito mais conforto, facilidade e bem-estar.

Somos uma incorporadora de médio alto padrão que busca combinar experiência e inovação em tudo que faz.

A Janeiro Engenharia é a nova marca do Grupo MIP que traz, na sua essência, mais de 60 anos de história baseada na transparência e no relacionamento com seus clientes.

Nascemos com o objetivo de entregar a mais pessoas um novo começo, uma nova cidade, uma nova forma de morar. Acreditamos que podemos reinventar, todos os dias, nossas vidas e nossa história.



# JARDINS156

[jardins156.com.br](http://jardins156.com.br)

**JANEIRO**  
UMA EMPRESA DO GRUPO MIP

@janeiroengenharia



As imagens e plantas contidas nesta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos constantes nestas imagens e plantas não fazem parte do Contrato de Compra e Venda, uma vez que nesse prevalece apenas os itens que estão especificados no Memorial Descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Em virtude de conveniência técnica, as dimensões, esquadrias e layouts poderão ser ajustados a critério da Janeiro Engenharia.

O memorial descritivo do cliente prevalece sobre todos os materiais de divulgação.

Memorial de Incorporação registrado junto ao Cartório do 1º Ofício RIBH sob o nº R-4, da matrícula 162.694.